



Parkeringsnormer för Älvkarleby kommun



Antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2016-10-10



Inledning

Parkeringsnormer för Älvkarleby kommun har tagits fram för att säkerställa tillgängligheten till parkeringsplatser för bil och cykel inom kommunen. **Normerna anger det minsta antalet parkeringsplatser som byggherren ska ordna i samband med bygglovsprövning för till- och nybyggnation samt ändrad användning av en fastighet.** Det är dock viktigt att se varje fastighet och bygglovsprövning som unik. Därför kommer Älvkarleby kommuns bedömning av parkeringsantalet i grunden vara individuella. I detta dokument finns utgångspunkter för hur många parkeringsplatser som krävs men siffran kan höjas eller sänkas beroende på läge, restidskvoter och vad byggherren kan tänka sig att genomföra för åtgärder.

Ändamålet parkering kan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) vara markparkering, p-hus, större cykelparkeringar och garage. För att en tomt ska anses lämplig för bebyggelse ska det finnas lämpligt utrymme för parkering på tomten eller i närheten av den.

Plan- och bygglagens fjärde kapitel reglerar detalj- och översiktsplaner. Alltså vad kommunen får bestämma för ett område som planläggs. I det åttonde kapitlet regleras sedan kraven på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser.

4 kap. 13 § I en detaljplan får kommunen bestämma

1. de krav i fråga om att ordna utrymme för parkering, lastning och lossning som behövs med hänsyn till 8 kap. 9 § första stycket 4,
2. placeringen och utformningen av parkeringsplatser, och
3. att viss mark eller vissa byggnader inte får användas för parkering.

8 kap. 9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.



Parkeringsnormer – Tabeller och kartor

Begreppsförklaring

BTA – bruttoarea

bpl – bilplats

cpl – cykelplats

bostad – Lägenhet, kopplade hus eller friliggande villa

Centrumzoner – Centrala områden i Skutskär och Älvkarleby (se bifogade kartor)

Bil

Boende

	Centrumzoner	Övriga Skutskär	Övriga kommunen
Flerfamiljshus	0,7 bpl/bostad	0,8 bpl/bostad	1 bpl/bostad
Radhus, Kedjehus, Parhus	1 bpl/bostad	1 bpl/bostad	1 bpl/bostad
Villor	2 bpl/bostad	2 bpl/bostad	2 bpl/bostad

Verksamhet

	Centrumzoner	Övriga Skutskär	Övriga kommunen
Kontor	10 bpl/1000 m ² BTA	13 bpl/1000 m ² BTA	16 bpl/1000 m ² BTA
Industri	4 bpl/1000 m ² BTA	5 bpl/1000 m ² BTA	6 bpl/1000 m ² BTA
Handel	30 bpl/1000 m ² BTA	30 bpl/1000 m ² BTA	10 bpl/1000 m ² BTA
Handel med livsmedel	30 bpl/1000 m ² BTA	30 bpl/1000 m ² BTA	30 bpl/1000 m ² BTA
Småskalig verksamhet i bostadskvarter	20 bpl/1000 m ² BTA	20 bpl/1000 m ² BTA	20 bpl/1000 m ² BTA
Skola	3 bpl/1000 m ² BTA	5 bpl/1000 m ² BTA	5 bpl/1000 m ² BTA
Övriga ändamål	Anpassa efter behov		

Cykel

Boende

	Hela kommunen
Flerfamiljshus	0,5 cpl/bostad

Verksamhet

	Hela kommunen
Kontor	20 cpl/1000 m ² BTA
Grundskola	30 cpl/1000 m ² BTA
Handel	5 cpl/1000 m ² BTA
Allmänna platser	Anpassas efter ändamål



Centrumzon, Skutskär





Centrumzon, Älvkarleby

